

Wir ersuchen um Aufnahme folgender \*Bau-, Gewässerschutz-, Anlagegenehmigungs-, Gastgewerbepublikation im

- Amtsanzeiger vom 5. & 12.09.2025 Nummern 36 & 37

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b>                             | <b>EINWOHNERGEMEINDE RAPPERSWIL BE</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Titel der Publikation*:</b>               | Baupublikation                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Bauherrschaft:</b>                        | Thomas und Marina Rufer, Zuzwilstrasse 8, 3256 Bangerten                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Projektverfasser:</b>                     | Architektur Alex Metzger AG, Oberdorf 10a, 3326 Krauchthal                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Bauvorhaben:</b>                          | Ersatzneubau Pferde- und Schweinestall durch einen Pferdeauslaufstall                                                                                                                                                                                                |
| <b>Parzelle / Koordinaten:</b>               | 102 / 2'600'760 / 1'211'690                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Standort:</b>                             | Zuzwilstrasse 8d, 3256 Bangerten                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nutzungszone:</b>                         | Zone für Landwirtschafts-, Arbeits- und Wohnnutzung<br>neu: Bestandeszone                                                                                                                                                                                            |
| <b>Schutzzone / Bauinventar:</b>             | Ortsbildschutz (Baugruppe N), ISOS                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ausnahmen:</b>                            | <ul style="list-style-type: none"><li>- Abweichung Dachgestaltung<br/>betreffend Neigung und Dachvorsprung (Art. 23 GBR)</li><li>- Unterschreitung Gebäudeabstand (Art. 5 Abs. 5 GBR)</li></ul>                                                                      |
| <b>Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen:</b> | unverändert                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Gewässerschutzzone:                          | uB                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Auflage- und Einsprachestelle:</b>        | Bauverwaltung Rapperswil, Hauptstrasse 29,<br>3255 Rapperswil                                                                                                                                                                                                        |
| <b>eAuflage:</b>                             | eBau Nr. 2025-10581<br>Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden ( <a href="http://www.ebau.apps.be.ch">www.ebau.apps.be.ch</a> ). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend. |
| <b>Auflage- und Einsprachefrist bis:</b>     | 06.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                           |

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Bauprofile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist im Doppel bei der Bauverwaltung, 3255 Rapperswil BE einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG). Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).