



Gemeinde Rapperswil

Revision der Ortsplanung

Zonenplan Siedlung Ausschnitt Frauchwil

**Genehmigt am 30. Januar 2013,
inkl. Änderungen vom 19. August 2013**

Massstab: 1:2'500

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

Fliederweg 10, Postfach 575, 3000 Bern14
Telefon 031 388 60 60, Fax 031 388 60 69

E-Mail: info@raumplan.ch

Auftrag: 1028
Bearbeitung: RE/bx/im
Dokument: 1028_300_ZPS_Ausschnitte.mxd

Legende

Nutzungszonen

Art. Nr. BauR



Wohnzone W2

32



Kernzone

35



Gewerbezone

33



Industriezone

34



Zone für öffentliche Nutzungen

44



Zone für Sport und Freizeitanlagen

38



Grünzone

45



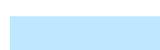
Landwirtschaftszone

31



Weilerzone

37



Bestandeszone

36

Spezielle Ordnungen



Zone mit Planungspflicht ZPP

40



Bestehende baurechtliche Ordnungen

39



Aufstufung ES III

28

Bau- und Nutzungsbeschränkung



Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10, Abs. 2 WaG

Ortsbildpflege



Ortsbildschutzgebiet

47



Aussenraumzone

48

Übergeordnetes Recht, Hinweise



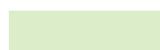
Hecken und Feldgehölz / Ufergehölz

13 /51



Fliessgewässer offen / eingedolt

12

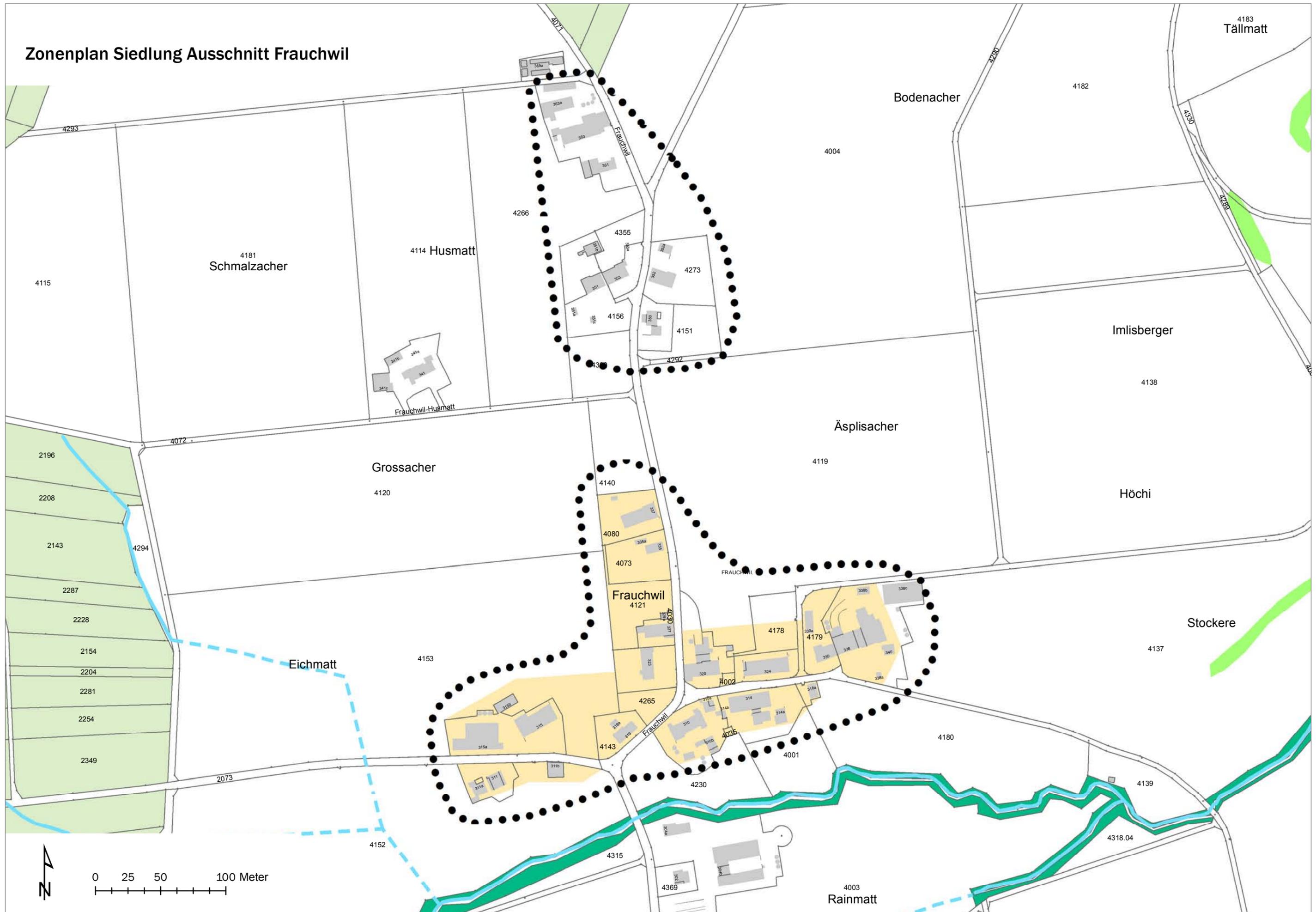


Wald



Gemeindegrenze

Zonenplan Siedlung Ausschnitt Frauchwil



0 25 50 100 Meter