



Gemeinde Rapperswil BE

Änderung Zonenplan Siedlung

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 6 BauV

Änderung Ortschaft Ruppoldsried (Parzelle Nr. 3)

Artikel 44, Absatz 3, Gemeindebaureglement

Genehmigung

Bern, 19. August 2013

1028_ZP_Aenderung_GBR_130819.docx

Artikel 44, Absatz 3, Gemeindebaureglement

Parzelle Nr. 3 der Ortschaft Ruppoldsried wird von der Zone für öffentliche Nutzungen (ZöN) in die Kernzone K umgezont. Die Vorschriften der ZöN werden im Gemeindebaureglement der Gemeinde Rapperswil BE wie folgt geändert (Änderungen werden rot dargestellt):

GBR Artikel 'ALT' / 'NEU'

D. Nutzungszonen

Art. 44
 Zone für öffentliche Nutzungen ZöN
 1,2 unverändert
 3 Für die einzelnen im Zonenplan bezeichneten Gebiete gelten folgende Zweckbestimmungen, Grundzüge der Überbauung/Gestaltung und Empfindlichkeitsstufen (ES) gemäss Art. 43 LSV:

Bezeichnung im Zonenplan	Zweckbestimmung	Vorschriften	ES
ZöN-A	Schulanlage Sport- und Spielplatz	Überbauung bestehend. Allfällige weitere Neubauten haben sich in das bestehende Ensemble einzufügen und besonders auf die spezielle Lage ausserhalb des Dorfes Rücksicht zu nehmen.	II
ZöN-B	Kirche	Bestehend	II
ZöN-C	Pfarrhaus	Bestehend	II
ZöN-D	Friedhof	Gestattet sind 1-geschossige Bauten; Abstand zu den angrenzenden Nutzungszonen = mind. 5 m.	II
ZöN-E	Schulhaus, Rasenspielfeld	Überbauung bestehend. Umbauten und Erweiterungen sowie die Umgebungsgestaltung richten sich nach den Bestimmungen zum Ortsbildperimeter.	II
ZöN-F	Schulanlage, Zivilschutzanlage	Überbauung bestehend. Allfällige weitere Neubauten haben sich in das Ortsbild einzufügen.	III

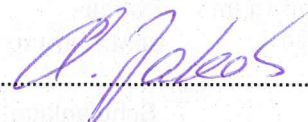
Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt vom	3. Juli 2013
Publikation im Amtsanzeiger vom	5. Juli 2013 und 12. Juli 2013
Öffentliche Auflage vom	5. Juli 2013 bis 5. August 2013
Einspracheverhandlung am	keine
Erledigte Einsprachen	keine
Unerledigte Einsprachen	keine
Rechtsverwahrungen	keine

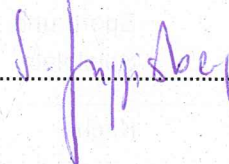
Beschlossen durch den Gemeinderat Rapperswil am 24. Juni 2013

Namens der Einwohnergemeinde Rapperswil:

Die Präsidentin



Die Sekretärin



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Rapperswil, den

20. AUG. 2013

Der Bauverwalter



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am **- 3. Okt. 2013**

